

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		<b>INMUEBLE No</b>	<b>MZ</b>	<b>003</b>
<b>Código Nacional</b>		<b>Hoja 1</b>	<b>PR</b>	<b>013</b>

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	KR 3 9 26	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 3 9 26	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	003	3.10. No. de predio	013
3.11. CHIP	AAA0030KMTD	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	275.6
Frente (ml)	11.8	Área ocupada (m2)	275.6
Fondo (ml)	23.7	Área libre (m2)	0.0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos	X		más pisos
Uso por piso	Residencial	N.A.	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	9 2 2	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00748862
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	283248000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,350,000		

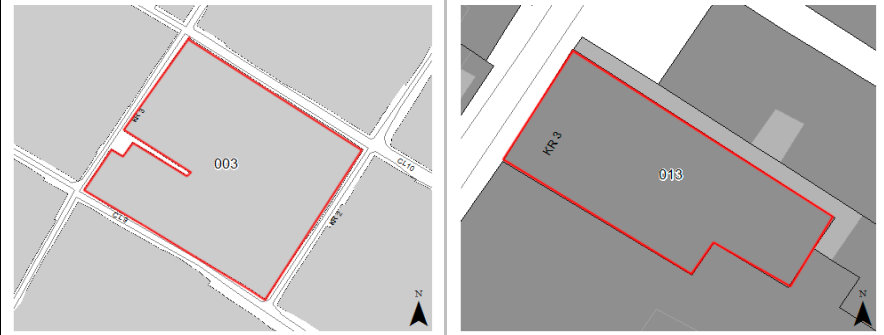
**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

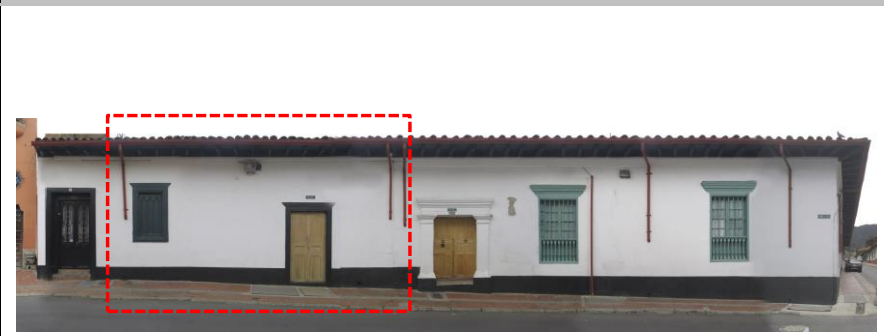
**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**



**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**      **11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble      Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105003013	de 5
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		<b>INMUEBLE No</b>	<b>MZ</b>	<b>003</b>
Código Nacional		Hoja 2	PR	013

**12. ORIGEN**

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

**13. OCUPACIÓN ACTUAL**

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual		X				
Observaciones	N.A.					

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Inversiones dimitris s.a.s.	David Castillo
13.2. Tipo de documento	NIT	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	9001250335	79799759
13.4. Dirección	No documentado	CL 9 2 94
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	3125318386
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de un piso paramentado en un predio medianero de forma irregular cuyas dimensiones son: frente de 11,80 m y fondo de 23,70 m, logrando una proporción de 1 a 2,00 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 3. El acceso al inmueble actualmente se realiza por el predio del sur, a través de un vano abierto en el muro norte que comunica al patio central. La puerta principal de este predio hoy hace parte de otro en tanto se encuentra subdividido. El patio central conserva parte del tramo fronterero sobre la Cra. 3 el cual fue adecuado a un gimnasio spa, los volúmenes que conforman el patio son construcciones nuevas en ladrillo donde funcionan, una piscina y un salón de estar. Su cubierta es una terraza. La fachada fue modificada se cerraron los vanos y la altura de la cubierta busco dar continuidad a la cubierta de casa vecina al sur, hoy cuenta una puerta y una ventana las dos en madera con marcos y abras en madera, moldurada con formas góticas y sin vidrios, el alero de la cubierta se soporta en canes de madera a la vista.

**15. OBSERVACIONES**


Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble procedente del siglo XIX perteneciente al periodo Republicano. Conectados con los predios 003105003011 y 003105003012. Actualmente su uso es de servicios. No se conoce su autor ni constructor y es propiedad de Inversiones Dimitris SAS. El volumen de patio lateral y patio posterior permaneció hasta finales 1976 según se aprecia en la aerofotografía. En el trabajo de campo realizado se evidencio que el inmueble se encuentra modificado, con una construcción contemporánea, en la cual solo se conserva el tramo fronterero, el resto de la casa fue reemplazada por un volumen contemporáneo, que organiza los nuevos volúmenes alrededor de un patio central. El faldón interior de cubierta inclinada del tramo fronterero se reemplazó por una terraza. No se encontró en el archivo solicitudes antecedentes de estas intervenciones.

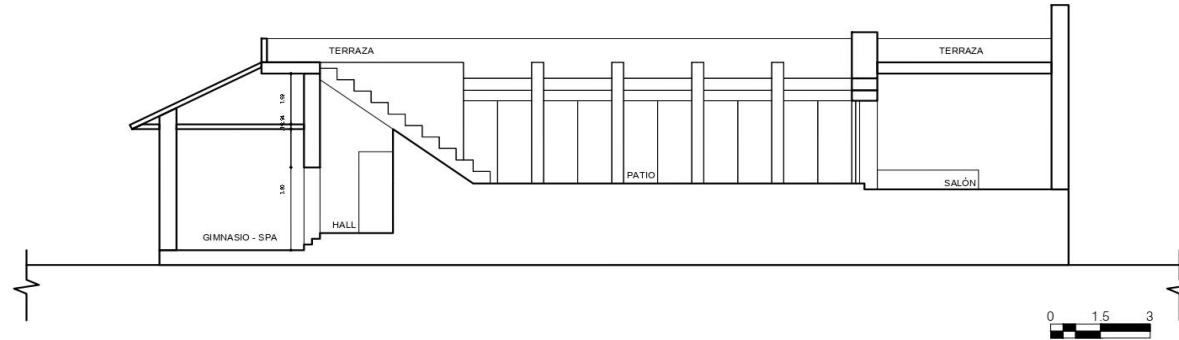
	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105003013	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


Valor histórico: el inmueble existente conserva un fragmento del muro de fachada con las características de una casa del siglo XIX. Las modificaciones han reemplazado el inmueble original, el nuevo diseño conservan la tipología de patio central y 2 laterales, pero en una construcción contemporánea en ladrillo a la vista.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble perdió su originalidad solo se conservan fragmentos que han sido incorporados en la fachada actual que se integra al conjunto urbano.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad de comienzos de siglo XX.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

El inmueble conto desde las últimas décadas del siglo pasado con una valoración para la conservación de sus características originales, hoy es la respuesta a los nuevos usos y necesidades en la cual conservan su integración al conjunto urbano que contribuyen a conservar la memoria, precepción o apropiación cultural de la imagen del centro histórico.

 PEMP Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105003013	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18.1 NORTE



CALLE 10

18.2 ORIENTE



CARRERA 2

18.3 SUR



CALLE 9

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 3

**23. OBSERVACIONES:**

N.A.